

Подготовить проект КЗ



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

Губернатору  
Новосибирской области

А.А. Травникову

14.12.2018 № 36536-200/22311

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об использовании федеральных  
земельных участков для реализации  
инвестиционных проектов

Перечень поручений Президента  
Российской Федерации от 28 марта 2018 г.  
№ Пр-517ГС (пункт 1, подпункт «б»,  
абзац второй), поручение Правительства  
Российской Федерации от 4 апреля 2018 г.  
№ ИШ-П13-1877 (пункт 2)

Уважаемый Андрей Александрович!

В рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации,  
данного во исполнение поручения Президента Российской Федерации,  
Минэкономразвития России проведен анализ проблем, связанных с использованием  
федеральных земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

По мнению большинства субъектов Российской Федерации  
(27 из 37 субъектов, представивших свои предложения) основной проблемой  
при реализации инвестиционных проектов является отсутствие единой  
правоприменительной практики по предоставлению инвестору федеральных  
земельных участков.

В связи с этим необходимо отметить следующее.

Администрация Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области	
КАНЦЕЛЯРИЯ	
Вх. №	18137/18-4700
13	12 2018 г.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Согласно статьям 10 и 11 Земельного кодекса субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации, а органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9–11 Земельного кодекса (статья 39.2 Земельного кодекса).

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются в том числе документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 (далее – Перечень).

Так, согласно пункту 23 Перечня документом, подтверждающим право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, является распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.



Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов предусмотрены статьей 39.16 Земельного кодекса.

Земельный кодекс не предусматривает исключений в зависимости от форм публичной собственности земельных участков, в отношении которых возможно принятие распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Минэкономразвития России, договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, может быть заключен без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

При этом указанный договор заключается в порядке, предусмотренном статьями 39.14–39.17 Земельного кодекса, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (Росимуществом), на основании соответствующего заявления и комплекта документов, включающего в том числе распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о соответствии масштабного инвестиционного проекта или объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации.

*С уважением,*



М.С. Орешкин